

**PENGARUH MODAL KERJA, *LEVERAGE*, DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018)**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:

PARAMESTY INDAHAYU LAKSANI
B 100160149

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca skripsi dengan judul:

PENGARUH MODAL KERJA, *LEVERAGE*, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018).

Yang ditulis dan disusun oleh:

PARAMESTY INDAHAYU LAKSANI
B 100 160 149

Penandatanganan berpendapat bahwa Skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 17 Februari 2020
Pembimbing Utama,


(Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D.)

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta




(Dr. H. Syamsudin, S.E., M.M.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartosuro Telp. (0271) 717417 Surakarta 57102

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : PARAMESTY INDAHAYU LAKSANI

NIM : B100160149

Jurusan : MANAJEMEN

Judul Skripsi : **PENGARUH MODAL KERJA, *LEVERAGE*, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar Di BEI Periode 2015-2018)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 15 Februari 2020

Yang membuat pernyataan



PARAMESTY INDAHAYU LAKSANI

MOTTO

“Good, better, best. Never let it rest. ‘Til your good is better and your better is best.”

(St. Jerome)

“A smooth sea never made a skilled sailor.”

(Franklin D. Roosevelt)

“Go confidently in the direction of your dreams. Live the life you have imagined.”

(Henry David Thoreau)

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan Skripsi ini untuk:

- ❖ Allah swt yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran selama pengerjaan kripsi hingga selesai.
- ❖ Kedua orang tua saya yang sudah memberikan dukungan dan doa selama mengerjakan skripsi, terutama Ibu yang selalu mendengarkan segala keluhan saya selama ini.
- ❖ Dosen pembimbing, Bapak Imronudin, S. E., M. Si., Ph. D yang telah membimbing dan membantu dalam proses pengerjaan Skripsi.
- ❖ Teman-teman sepembimbing (Asih, Cherli, Febri dan Iis) yang senantiasa menemani di saat suka dan duka dalam proses mengerjakan skripsi, bolak balik kampus untuk konsul dengan Pak Imronudin. Kalian luar biasa!
- ❖ Rona dan Reni yang membuat saya terpacu untuk menyelesaikan skripsi sesegera mungkin.
- ❖ Risty, Leksi, dan Amanda yang pernah meyakinkan saya dikala putus asa dan ragu pada awal pengerjaan skripsi bahwa semua akan baik-baik saja dan akan selesai tepat pada waktunya.
- ❖ Almamaterku UMS tercinta.

ABSTRAKSI

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menguji pengaruh modal kerja, ukuran perusahaan, *leverage*, pertumbuhan perusahaan, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini merupakan seluruh perusahaan di sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018. Sampel yang terpilih sebanyak 40 perusahaan yang telah diseleksi dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis data menggunakan uji analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Modal kerja, ukuran perusahaan, *leverage*, pertumbuhan perusahaan, dan profitabilitas secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) Modal kerja secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. (3) Ukuran perusahaan secara parsial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (4) *Leverage* secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (5) Pertumbuhan perusahaan secara parsial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. (6) Profitabilitas secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat berguna bagi pihak-pihak tertentu, seperti: pihak akademis, perusahaan, investor maupun peneliti yang akan melakukan penelitian serupa di masa mendatang.

Kata Kunci: Modal Kerja, Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

This research aims to examine the effect of working capital, firm size, leverage, firm growth, and profitability on firm value. Population in this research is all companies in the property, real estate, and building construction sectors listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2015-2018. The sample is 40 companies that have been selected by purposive sampling method. The data analysis method were tested by multiple linear regression analysis. The result of the research show that (1) Working capital, firm size, leverage, firm growth, and profitability simultaneously have a significant effect on firm value. (2) Working capital partially has no effect on firm value. (3) Firm size partially has a negative and significant effect on firm value. (4) Leverage partially has a significant and positive effect on firm value. (5) Firm growth partially has no effect on firm value. (6) Profitability partially has a significant and positive effect on firm value. The result of this research are expected to be useful for certain parties, such as academics, companies, investors and researchers who will conduct similar research in the future.

Key Word: Working Capital, Firm Size, Leverage, Growth, Profitability, Firm Value

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmaanirrohiim

Assalamu'alaikum. Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Modal Kerja, *Leverage*, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI periode 2015-2018)”. Tidak lupa sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Rasulullah Muhammad SAW yang dengan perjuangan telah menghantarkan kita menjadi umat pilihan, terlahir untuk seluruh manusia demi menuju Ridho-Nya.

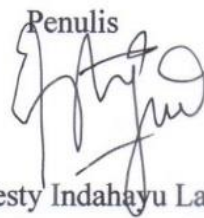
Penulis menyadari bahwa skripsi ini selesai semata-mata karena adanya motivasi, dukungan, bimbingan, dan bantuan dari banyak pihak. Pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sofyan Anif, M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta dan seluruh pimpinan rektorat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. H. Syamsudin, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, sekaligus selaku pembimbing skripsi yang telah membimbing dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Soepatini S.E., M.Si., Ph.D. dan Ibu Ir Irmawati S.E., M.Si. selaku penguji yang telah memberikan kritik dan saran selama pengerjaan skripsi.
5. Bapak Drs. Sri Padmanty, MBA selaku pembimbing akademis yang telah memberikan dorongan dalam membantu menyelesaikan perkuliahan penulis.

6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Manajemen yang dengan senang hati membimbing dan mengajarkan ilmu-ilmunya kepada mahasiswa serta telah membantu dalam bidang akademik dan administrasi mahasiswa.
7. Kedua orang tua, terutama Ibu penulis yang selalu memberikan dukungan dan motivasi bahwa skripsi dapat terselesaikan sesuai target, serta doa yang tiada putus demi keberhasilan penyelesaian skripsi.
8. Keluarga besar yang selalu memberikan doa, dukungan, dan kepercayaan bahwa penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
9. Teman-teman seperbimbingan, Cherli, Asih, Iis, dan Febri yang setia dan saling menguatkan saat melakukan konsultasi dan mengerjakan skripsi. Akhirnya kerja keras kami membuahkan hasil yang manis.
10. Teman-teman kelas yang selama tiga setengah tahun terakhir mendampingi: Rona, Reni, Shinta, Devhi, Nanda, Shela, Ema, Leksy, Risti, Diah, Zebrina, Novita, Desty, Rizka, Wiji, Yasmin. Terimakasih atas segala memori yang kalian bagi dan tidak akan penulis lupakan begitu saja.
11. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu tetapi memiliki arti dalam penyelesaian skripsi ini. Tanpa maksud mengabaikan, hanya keterbatasan ruang dan kekhilafan penulis semata.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi inimasih banyak kekurangan baik dari penulisan maupun penyajian. Untuk itu segala sara dan kritik yang membangun semoga berguna bagi penelitian selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dan menjadi awal kesuksesan penulis di masa depan. *Aamiin*.

Surakarta, 15 Februari 2020

Penulis


Paramesty Indahayu Laksani

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Sistematika Penulisan Skripsi	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan Teori.....	9
B. Penelitian Terdahulu	14
C. Pengembangan Hipotesis	15
D. Kerangka Pemikiran.....	21
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 22
A. Jenis Penelitian.....	22
B. Populasi dan Sampel	22
C. Data dan Sumber Data	24
D. Metode Pengumpulan Data	24
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	25
F. Metode Analisis Data	28
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 34
A. Hasil Penelitian	34
1. Deskripsi Data.....	34
2. Uji Asumsi Klasik.....	35
a. Uji Normalitas	35
b. Uji Multikolinieritas.....	36
c. Uji Autokorelasi	37
d. Uji Heteroskedastisitas.....	38
3. Analisis Regresi Linier Berganda	39

4. Uji Koefisien Determinasi	40
5. Uji F (Uji Simultan)	41
6. Uji t (Uji Hipotesis).....	41
B. Pembahasan.....	43
 BAB V PENUTUP.....	 50
A. Kesimpulan	50
B. Keterbatasan Penelitian	51
C. Saran.....	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data BPS sektor properti, <i>real estate</i> , dan konstruksi bangunan 2010-2018.....	1
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Perusahaan yang Dijadikan Sampel	23
Tabel 4.1 Hasil Uji Normalitas	35
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinieritas	36
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	38
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	39
Tabel 4.5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	40

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	21

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Perusahaan yang Dijadikan Sampel	58
Lampiran 2. Tabel <i>Chi Square</i>	59
Lampiran 3. Data Sampel Perusahaan Sektor Properti, <i>Real Estate</i> , dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI tahun 2015	60
Lampiran 4. Data Sampel Perusahaan Sektor Properti, <i>Real Estate</i> , dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI tahun 2016	61
Lampiran 5. Data Sampel Perusahaan Sektor Properti, <i>Real Estate</i> , dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI tahun 2017	62
Lampiran 6. Data Sampel Perusahaan Sektor Properti, <i>Real Estate</i> , dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI tahun 2018	63
Lampiran 7. Hasil Uji Normalitas	64
Lampiran 8. Hasil Uji Multikolinieritas	65
Lampiran 9. Hasil Uji Autokorelasi	66
Lampiran 10. Hasil Uji Heteroskedastisitas	67
Lampiran 11. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	68
Lampiran 12. Hasil Uji Koefisien Determinasi	69
Lampiran 13. Hasil Uji F (Uji Simultan)	70
Lampiran 14. Hasil Uji t (Uji Hipotesis)	71